

2022 年新郑市不动产登记中心 预算公开

目 录

第一部分 新郑市不动产登记中心概况

- 一、主要职责
- 二、预算单位构成情况

第二部分 2022年新郑市不动产登记中心预算情况说明

第三部分 名词解释

附件：2022年新郑市不动产登记中心预算表

- 一、单位收支总体情况表
- 二、单位收入总体情况表
- 三、单位支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出表
- 七、支出经济分类汇总表
- 八、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、项目支出预算表
- 十二、单位预算项目绩效目标汇总表

第一部分 新郑市不动产登记中心概况

新郑市不动产登记中心是根据《郑州市机构编制委员会办公室关于成立新郑市不动产登记中心的批复》（郑编办【2015】225号）文件，成立于2015年，隶属于新郑市自然资源和规划局。

一、主要职责

（一）负责组织、指导、监督全市土地登记、房屋登记、林地登记、农村土地承包经营权登记等不动产登记工作。

（二）会同有关部门贯彻落实国家、省不动产统一登记的法律法规，建立不动产统一登记制度，制定不动产权属争议的调处政策，组织开展不动产登记工作。

（三）会同有关部门负责本级管理的不动产权属争议调处工作；负责全市不动产登记统计、监测。

（四）推进不动产登记信息基础平台建设。

二、预算单位构成情况

新郑市不动产登记中心预算为单位本级预算。

新郑市不动产登记中心设11个内设机构。分别是：综合科、窗口办、产权一科、产权二科、抵押科、权籍科、政策法规科、信息科、档案科、权证科、郭店分中心。

第二部分 2022 年新郑市 不动产登记中心单位预算情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

新郑市不动产登记中心 2022 年收入总计 2327.9 万元，支出总计 2327.9 万元，与 2021 年预算相比，收入减少 3796.6 万元，下降 61.99%。支出减少 3796.6 万元，下降 61.99%。

二、收入预算总体情况说明

新郑市不动产登记中心 2022 年收入合计 2327.9 万元，其中：一般公共预算 2327.9 万元。

三、支出预算总体情况说明

新郑市不动产登记中心 2022 年支出合计 2327.9 万元，其中：基本支出 1426.1 万元，占 61.26%；项目支出 901.8 万元，占 38.74%。

四、财政拨款收入支出总体情况说明

新郑市不动产登记中心 2022 年一般公共预算收支预算 2327.9 万元，与 2021 年相比，一般公共预算收支预算减少 3796.6 万元，下降 61.99%。

五、一般公共预算支出情况说明

新郑市不动产登记中心 2022 年一般公共预算支出年初预算为 2327.9 万元。其中：基本支出 1426.1 万元，占 61.26%；项目支出 901.8 万元，占 38.74%。

六、一般公共预算基本支出情况说明

新郑市不动产登记中心 2022 年一般公共预算基本支出年初预算为 1426.1 万元。其中：人员经费支出 1351.8 万元，占 94.79%；公用经费支出 74.4 万元，占 5.21%。

七、一般公共预算“三公”经费支出预算情况说明

新郑市不动产登记中心 2022 年“三公”经费支出预算为 0 万元。2022

年“三公”经费支出预算数比2021年减少1万元。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费0万元，主要用于单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。预算数比2021年无增减。

（二）公务接待费0万元，主要用于按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。预算数比2021年减少1万元。

（三）公务用车购置及运行费0万元，主要用于开展工作所需公务用车的燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。公务用车运行维护费预算数比2021年无增减。

八、政府性基金预算支出情况说明

新郑市不动产登记中心 2022 年无政府性基金预算拨款安排的支出。

九、国有资本经营预算支出预算情况说明

新郑市不动产登记中心 2022 年无国有资本经营预算拨款安排的支出。

十、其他重要事项情况说明

（一）行政（事业）单位机构运转经费支出预算情况

新郑市不动产登记中心 2022 年机构运转经费支出预算 105 万元，主要保障机构正常运转及正常履职需要所需支出，包含公用经费、公务交通补贴、工会经费、职工福利费等。

（二）政府采购支出预算情况

新郑市不动产登记中心2022年无政府采购预算安排。

（三）绩效目标设置情况

新郑市不动产登记中心2022年预算项目均按要求编制了绩效目标，从项目产出、项目效益、满意度等方面设置了绩效指标，综合反映项目预期完成的数量、实效、质量，预期达到的社会经济效益、可

持续影响以及服务对象满意度等情况。

（四） 国有资产占用情况

2021年期末，新郑市不动产登记中心无车辆，无单位价值50万元以上通用设备。

（五） 专项转移支付项目情况

新郑市不动产登记中心2022年无负责管理的专项转移支付项目

第三部分 名词解释

一、财政拨款收入：是指同级财政当年拨付的资金；包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：是指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入，不包括教育收费。

四、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入

五、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”“事业收入”“事业单位经营收入”等以外的收入。

六、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”“事业收入”“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

七、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

八、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任

务或事业发展目标所发生的支出。

九、“三公”经费：是指纳入市级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十、行政（事业）单位机构运转经费情况：是指为保障单位（包括行政单位和事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：

2022年新郑市不动产登记中心单位预算表

2022 年单位收支总体情况表

单位名称：新郑市不动产登记中心

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	2327.9	一、一般公共服务	10.5
其中：财政拨款	2314.4	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	158.0
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	2.5
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	2022.6
		二十一、住房保障支出	134.3
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	2327.9	本年支出合计	2327.9
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	2327.9	支出总计	2327.9

2022 年单位支出总体情况表

单位名称：新郑市不动产登记中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计	2,327.9	1,426.1	1,302.4	18.7	105.0		901.8	901.8	
			126002	新郑市不动产登记中心	2,327.9	1,426.1	1,302.4	18.7	105.0		901.8	901.8	
201	29	06		工会事务	10.5	10.5			10.5				
208	05	02		事业单位离退休	18.7	18.7		18.7					
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	128.8	128.8	128.8						
208	05	99		其他行政事业单位养老支出	0.1	0.1			0.1				
208	27	01		财政对失业保险基金的补助	5.6	5.6	5.6						
208	27	02		财政对工伤保险基金的补助	0.8	0.8	0.8						
208	27	99		其他财政对社会保险基金的补助	4.0	4.0	4.0						
210	11	02		事业单位医疗	2.5	2.5	2.5						
220	01	07		自然资源社会公益服务	578.0						578.0	578.0	
220	01	09		自然资源调查与确权登记	323.8						323.8	323.8	
220	01	50		事业运行	1,120.9	1,120.9	1,026.4		94.5				
221	02	01		住房公积金	134.3	134.3	134.3						

2022 年财政拨款收支总体情况表

单位名称：新郑市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出					
项 目	金 额	项 目	合 计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小 计	其中：财政拨款		
一、本年收入	2,327.9	一、本年支出	2,327.9	2,327.9	2,314.4		
（一）一般公共预算拨款	2,327.9	（一）一般公共服务支出	10.5	10.5	10.5		
其中：财政拨款	2,314.4	（二）外交支出					
（二）政府性基金预算拨款		（三）国防支出（					
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出					
二、上年结转		（五）教育支出					
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出					
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化体育旅游与传媒支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出	158.0	158.0	144.4		
		（九）医疗卫生与计划生育支出					
		（十）卫生健康支出	2.5	2.5	2.5		
		（十一）节能环保支出					
		（十二）城乡社区事务支出					
		（十三）农林水事务支出					
		（十四）交通运输支出					
		（十五）资源勘探信息等支出					
		（十六）商业服务业等支出					
		（十七）金融支出					
		（十九）援助其他地区支出					
		（二十）自然资源海洋气象等支出	2,022.6	2,022.6	2,022.6		
		（二十一）住房保障支出	134.3	134.3	134.3		
		（二十二）粮油物资储备支出					
		（二十三）国有资本经营预算					
		（二十四）灾害防治及应急管理					
		（二十七）预备费					
		（二十九）其他支出					
		（三十）转移性支出					
		（三十一）债务还本支出					
		（三十二）债务付息支出					
		（三十三）债务发行费用支出					
		（三十四）抗疫特别国债安排的支出					
		二、年终结转结余					
收入合计：	2,327.9	支出合计	2,327.9	2,327.9	2,314.4		

2022 年一般公共预算支出情况表

单位名称：新郑市不动产登记中心

单位：万元

科目编码			单 位 代 码	单 位 （科目名称）	合 计	基本支出				项目支出		
						小 计	人员经费		公用经费		小 计	其他运转类
类	款	项	工 资 福 利 支 出	对 个 人 和 家 庭 的 补 助	商 品 和 服 务 支 出		资 本 性 支 出					
				合 计	2,327.9	1,426.1	1,302.4	18.7	105.0	901.8	901.8	
			126002	新郑市不动产登记中心	2,327.9	1,426.1	1,302.4	18.7	105.0	901.8	901.8	
201	29	06		工会事务	10.5	10.5			10.5			
208	05	02		事业单位离退休	18.7	18.7		18.7				
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	128.8	128.8	128.8					
208	05	99		其他行政事业单位养老支出	0.1	0.1			0.1			
208	27	01		财政对失业保险基金的补助	5.6	5.6	5.6					
208	27	02		财政对工伤保险基金的补助	0.8	0.8	0.8					
208	27	99		其他财政对社会保险基金的补助	4.0	4.0	4.0					
210	11	02		事业单位医疗	2.5	2.5	2.5					
220	01	07		自然资源社会公益服务	578.0					578.0	578.0	
220	01	09		自然资源调查与确权登记	323.8					323.8	323.8	
220	01	50		事业运行	1,120.9	1,120.9	1,026.4		94.5			
221	02	01		住房公积金	134.3	134.3	134.3					

备注：本表仅含当年财政拨款安排的支出

2022 年一般公共预算基本支出表

单位名称：新郑市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计				1,426.1	1,351.8	74.4
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	10.5	10.5	
30302	退休费	50905	离退休费	18.7	18.7	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	128.8	128.8	
30299	其他商品和服务支出	50202	商品和服务支出	0.1	0.1	
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	10.5	10.5	
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	2.5	2.5	
30229	福利费	50102	商品和服务支出	20.1	20.1	
30101	基本工资	50501	工资福利支出	43.6	43.6	
30199	其他工资福利支出	50101	工资福利支出	982.8	982.8	
30211	差旅费	50502	商品和服务支出	1.0		1.0
30201	办公费	50502	商品和服务支出	45.9		45.9
30207	邮电费	50502	商品和服务支出	10.0		10.0
30213	维修(护)费	50502	商品和服务支出	5.0		5.0
30206	电费	50502	商品和服务支出	8.0		8.0
30205	水费	50502	商品和服务支出	2.5		2.5
30202	印刷费	50502	商品和服务支出	2.0		2.0
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	134.3	134.3	

2022年一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位名称：新郑市不动产登记中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

注：按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

备注：本单位无“三公”经费预算支出，故本表无数据

2022年政府性基金预算支出情况表

单位名称： 新郑市不动产登记中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出		
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类
			工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出		资本性支出					
				合计								

备注：本单位无政府性基金预算支出，故本表无数据

2022年国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 新郑市不动产登记中心

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出			基本支出	项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费	公用经费	小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计									

备注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据

2022 年项目支出表

单位名称：新郑市不动产登记中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户 管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预 算	一般公共预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预 算		
			901.8	901.8							
	126002	新郑市不动 产登记中心	901.8	901.8							
其他运转类	不动产外聘人员工资及经 费	新郑市不动 产登记中心	156.0	156.0							
其他运转类	不动产外聘人员 2022 年 1-2 月工资	新郑市不动 产登记中心	39.0	39.0							
其他运转类	大厅办公场所、办公设备、 办公家具租赁费、物业费	新郑市不动 产登记中心	320.0	320.0							
其他运转类	档案数字化整理	新郑市不动 产登记中心	63.0	63.0							
其他运转类	权籍调查项目尾款	新郑市不动 产登记中心	22.5	22.5							
其他运转类	切换中地系统所涉技 术支持尾款	新郑市不动 产登记中心	52.1	52.1							
其他运转类	不动产证书证明购买	新郑市不动 产登记中心	22.9	22.9							
其他运转类	信息化建设、农房登记 系统、便民服务	新郑市不动 产登记中心	200.0	200.0							
其他运转类	政务网电路年租金	新郑市不动 产登记中心	26.3	26.3							

2022 年单位预算项目绩效目标汇总表

单位名称：新郑市不动产登记中心

单位：万元

单位编码（项目编码）	项目单位（项目名称）	项目金额（万元）				绩效目标							
		资金总额	政府预算资金	财政专户管理资金	单位资金	成本指标		产出指标		效益指标	效益指标	满意度指标	
						三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
126		901.8	901.8										
126002	新郑市不动产登记中心	901.8	901.8										
410184220000000010565	大厅办公场所、办公设备、办公家具租赁费、物业费	320.0	320.0		办公场所租赁费用	7045085元	办公家具、设备等损坏率	≤2%	保障新郑市中心政务工作正常运转	≥90%	深化放管服改革，便民利民，并提高群众及企业满意度，改善营商环境	≥90%	
							设备利用率	≥90%					
410184220000000010570	政务网电路年租金	26.3	26.3		租用、维护费	284000元	网络故障解决及时	及时	专用网接入率	100%	群众满意度	≥95%	
							网络故障发生数	≤5%					
							网络故障解决率	≥95%					
410184220000000010598	不动产证书证明购买	22.9	22.9		采购证书证明金额	≤228700元	证书证明发放及时率	≥95%	受益人群幸福感、获得感	提升	群众满意度，政府满意度	≥99%	
							购买证书证明数量	≤140000元					
							采购质量合格率	≥95%					
410184220000000010599	档案数字化整理	63.0	63.0		档案数字化整理费用	≤630000元	档案接收	≥150000卷	通过档案整理工作，提高社会效益的作用显著	显著	社会公众及档案利用者满意度	≥90%	
							档案整理分件、排序、档号编制等环节差错率	≤5%					
							工作完成及时率	提前或同步					
							档案整理量	≥150000卷					
							符合专业要求的合格率	≥99.9%					

410184220000000010803	切换中地系统所涉技术支持尾款	52.1	52.1			切换中地系统项目尾款	15.8 万元	系统升级优化、问题解决率	100 次	保持不动产登记系统稳定和及时更新,持续优化营商环境	稳定	工作人员满意度	≥95%
								系统平台故障率	≤2%				
								项目完成及时性	及时				
410184220000000010834	信息化建设、农房登记系统、便民服务	200.0	200.0			信息化建设、农房登记系统、便民服务	245 万元	数据整合完成率	≥95%	项目建成后使办事人员和工作人员办事更加方便快捷	办事满意度提升	工作人员使用满意度	≥95%
								数据、系统、平台错误、故障率	≤1%				
								项目完成及时	及时				
410184220000000011641	权籍调查项目尾款	22.5	22.5			权籍调查工作费用	≤225000 元	完成权籍调查的面积	≥9 平方公里	为不动产登记工作提供数据保障,优化营商环境,提升我市的营商环境	显著	社会公众及利用者满意度	≥90%
						便民利民,提高我市土地、房屋等存量登记率	≥95%	实现图形入库,验收通过率	≥90%	数据库信息化建设率	≥90%		
						通过权籍调查,完善我市不动产权籍调查资料的完整性	提高	工作完成及时率	提前或同步				
410184220000000018878	不动产外聘人员 2022 年 1-2 月工资	39.0	39.0					招聘合同人数	50 人	对产业新城分中心办事效率提升程度	明显	群众满意度	≥95%
								人员素质合格率	≥95%				
								及时完成各项工作	及时				
410184220000000028814	不动产外聘人员工资及经费	156.0	156.0			每人每月劳务费	3200 元	招聘人员数量	50 人	工作任务完成量	≥95%	群众满意度	≥95%
								人员素质合格率	≥95%				
								人员素质良好率	≥90%				