

商品房预售许可前信息公示表

| | | | | | | | |
|------------------------|---|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------------------|---|
| 开发建设单位 | 河南正商佳居置业有限公司 | | | | | | |
| 项目名称 | 正商智慧城Φ区 | | | | | | |
| 项目座落 | 河南省郑州市新郑市龙湖镇郑新快速路西侧、绕城高速辅道北侧 | | | | | | |
| 楼盘信息 | 楼号 | 总层数 | 结构 | 用途 | 套数(套) 间数(间) | 建筑面积 (m ²) | 开工时间 竣工时间 |
| | 5 | 8 | 剪力墙 | 成套住宅 | 42 | 5757.72 | 2022.6.20 2024.12.4 |
| | 7 | 8 | 剪力墙 | 成套住宅 | 42 | 6016.95 | 2022.6.20 2024.12.4 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 施工单位 | 河南正阳建设工程集团有限公司 | | | | 总计 | 84套 间 | 11774.67 m ² m ² |
| 监理单位 | 新郑市建设工程监理公司 | | | | | | |
| 企业法人营业执照证号 | 开发企业资质 证书编号 | 国有土地 使用证号 | 建设工程规划 许可证号 | 建筑工程施工 许可证号 | | | |
| 91410000MA44X 5UF5M | 410157022 | 豫(2021)新 郑市不动产权 第0056765号 | 建字第 410184202100062-3 号 | 410184202206100201 | | | |
| 前期物业 招投标 情况 | 选聘的前期物业服务公司 | | | 河南正商物业管理有限公司新郑分公司 | | | |
| | 物业管理服务收费标准 | | | 住宅 2.5元/平方米/月 商业 元/平方米/月 | | | |
| | 前期物业服务合同有效期截止到业主、业主大会选聘物业服务企业前 | | | | | | |
| 预售款监管银行 | 中国建设银行股份有限公司新郑支行 | | | | | | |
| 预售款监管账号 | 41050179380809111333 | | | | | | |
| 意见 | 依据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规的规定,拟对河南正商佳居置业有限公司正商智慧城Φ区项目的预售申请进行许可,特此公示,公示日期2023年6月8日---2023年6月12日。如有意见和建议,请于公示时间内向新郑市住房保障和房地产服务中心反馈。 联系电话:0371—62692708 新郑市住房保障和房地产服务中心 2023年6月8日 | | | | | | |