

议案正文

情况及分析：

随着我市工业化和城镇化步伐的加快，“现代田园临空经济强市”的发展规划，城市扩展和生态廊道建设正在快速推进。在目前的生态廊道建设过程中，整个工程点多、面广、战线长，施工环境复杂，按照建设规划，征地拆迁进入了一个新的时期，每年都有涉及几十家企业拆迁，企业用地被征收。作为企业赖以生存的土地，一旦面对征地拆迁，企业将面对包括拆迁补偿、企业新地址的选用、厂房建设、设备转移等现实情况，企业面临着巨大的发展压力，从而导致企业主与征地拆迁机关的矛盾冲突，引发了一些不稳定因素。当前，企业拆迁补偿安置的主要途径是一次性货币安置，即一次性发放安置补偿费，让企业自寻出路。这种方法操作简单，只要按法定标准计算拆迁补偿费用，再登记造册发放到企业就可以了。但实际上，货币补偿远不能解决企业因为生态廊道建设拆迁后所面临的各种问题，虽然在一定程度上能保证拆迁工作的顺利进行，却难以解决企业的今后生存与发展。

建议：

- 1、确保企业拆迁有法可依。为保护企业主合法权益，建议根据宪法的原则精神，加强对涉及企业拆迁的一些具体政策和实际问题进行分析和研究，同时结合我市生态廊道建设的实际情况，出台本地法规政策，规范企业拆迁行为。

- 2、提高企业征地拆迁补偿标准。在企业征地拆迁中，政府

要以市场为导向，以法律法规为依托，在充分搞好市场调查的情况下，出台相关政策，适当调高企业征地拆迁补偿标准，制定公正合理优惠的企业征地拆迁补偿安置政策，千方百计落实好党中央强调的“多予少取放活”的政策要求，确保被征地拆迁企业的利益，保证企业在拆迁后的未来可持续发展。

3、建设拆迁企业安置园区。拆迁企业安置园区统一规划建设基础设施、污染治理设施，统一使用公用设施，统一进行污水处理，解决过去被拆迁企业分布散乱、资源浪费的问题，最大限度地节约了土地资源。同时，拆迁企业安置园区的建设和发展能够进一步拉大城市框架，拉动当地就业。节约企业在新厂地的选择、新厂房的建设、设备的移挪等成本。关联企业和同类企业能够较容易形成新的合作，新产品和新技术能够不断出现，并促进相关产业迅速发展。