

附件 1

新郑市中心城区土地基准地价表

用途 级别	商服用地		住宅用地		工矿用地		仓储用地		公共管理与公共服务用地		交通运输用地		特殊用地		水域及水利设施用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
一级	2550	170	3075	205	480	32	900	60	825	55	975	65	645	43	495	33
二级	2115	141	2295	153	390	26	825	55	630	42	735	49	465	31	375	25
三级	1740	116	1710	114	330	22	750	50	450	30	525	35	330	22	270	18
四级	1425	95	1275	85	300	20	675	45	—	—	—	—	—	—	—	—
五级	1200	80	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

注：具体地块的基准地价确定需结合相应用途修正系数和容积率修正系数进行修正确定。