

附件 2

新郑市各镇镇区土地基准地价表

乡镇	用途		商服用地		住宅用地		工矿用地		仓储用地		公共管理与公共服务用地		交通运输用地		特殊用地		水域及水利设施用地	
	地价	级别	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
龙湖镇	一级		2850	190	3450	230	375	25	795	53	930	62	975	65	750	50	495	33
	二级		2280	152	2700	180	330	22	675	45	675	45	735	49	525	35	375	25
	三级		1890	126	2100	140	300	20	600	40	450	30	525	35	330	22	300	20
	四级		1575	105	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
孟庄镇	一级		2280	152	2700	180	330	22	750	50	600	40	675	45	480	32	345	23
	二级		1890	126	2025	135	300	20	675	45	450	30	525	35	330	22	300	20
	三级		1575	105	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
郭店镇	一级		1890	126	2400	160	330	22	750	50	600	40	675	45	480	32	345	23
	二级		1575	105	2025	135	300	20	645	43	450	30	525	35	330	22	300	20
	三级		1350	90	1725	115	270	18	555	37	—	—	—	—	—	—	—	—
薛店镇	一级		1875	125	2100	140	330	22	750	50	600	40	675	45	480	32	345	23
	二级		1575	105	1875	125	300	20	645	43	450	30	525	35	330	22	300	20
	三级		1350	90	1650	110	270	18	555	37	—	—	—	—	—	—	—	—
新村镇	一级		1020	68	1050	70	300	20	600	40	300	20	315	21	285	19	270	18
	二级		750	50	825	55	270	18	525	35	—	—	—	—	—	—	—	—
辛店镇	一级		720	48	750	50	270	18	600	40	285	19	300	20	240	16	225	15
	二级		525	35	600	40	225	15	525	35	—	—	—	—	—	—	—	—
观音寺镇	一级		630	42	675	45	270	18	600	40	270	18	285	19	240	16	225	15
	二级		450	30	525	35	225	15	525	35	—	—	—	—	—	—	—	—

注：具体地块的基准地价确定需结合相应用途修正系数和容积率修正系数进行修正确定。